|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 21.10.2014 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории**

**жилого района «Обь ГЭС» в Советском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 17.09.2014 № 8283 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Обь ГЭС» в Советском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 19.09.2014 № 71 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Обь ГЭС» в Советском районе» проведены 21 октября 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Обь ГЭС» в Советском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Обь ГЭС» в Советском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Обь ГЭС» в Советском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Обь ГЭС» в Советском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. в границах квартала 222.01.06.01 зону стоянок для легковых автомобилей (СА-1) отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

3.1.2. в границах квартала 222.01.01.01 часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), часть зоны застройки коммунальными и складскими объектами (П-2), часть зоны стоянок для автомобилей (СА-1) отобразить как зону объектов спортивного назначения (Р-4);

3.1.3. в границах квартала 222.01.03.01 часть зоны застройки производственными объектами с различными нормативными воздействиями на окружающею среду (П-1) и часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) отобразить как зону объектов спортивного назначения (Р-4);

3.1.4. в границах квартала 222.01.17.01 зону улично-дорожной сети (ИТ-3) отобразить как зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5).

3.2. В приложении 1 и 2:

3.2.1. откорректировать отображение красных линий кварталов 222.01.04.01, 222.01.04.04, 222.01.04.07, 222.01.04.08 222.01.04.10 по улице Механизаторов в счет увеличения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

3.2.2. уточнить отображение красных линий квартала 222.01.09.04 по ул. Гидромонтажой в счет корректировки зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

3.2.3. откорректировать отображение красных линий кварталов 222.01.01.06 и 222.01.01.05 путем объединения кварталов с сохранением зонирования;

3.2.4. откорректировать отображение красных линий квартала 222.01.01.04 в счет зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

3.3. В приложении 2:

3.3.1. отобразить часть магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения, находящейся между кварталами 222.01.03.01 и 222.01.01.01, как магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения;

3.3.2. отобразить транспортно-пересадочные узлы;

3.3.3. магистральную улицу районного значения ул. Механизаторов отобразить как улицу в жилой застройке от ул. Молодости до ул. Часовой;

3.3.4. исключить отображение проектируемых линий скоростного трамвая по улицам Часовой, Печатников, Гидромонтажной;

3.3.5. отобразить разворотное кольцо проектируемых линий скоростного трамвая по улице Приморской вне границ жилого района;

3.3.6. уточнить отображение проезда Березовый.

3.4. В приложении 3:

3.4.1. абзац 3 раздела 1. привести в следующей редакции «Существующий жилищный фонд состоит из кварталов, застроенных мало-, средне- и многоэтажными многоквартирными домами (2 - 9 этажей) и районов малоэтажных индивидуальных усадебных домов (10 % и 17,6 % соответственно от общей территории проектирования).»;

3.4.2. таблицу 1 привести в соответствие согласно п. 3.4.1. настоящего заключения;

3.4.3. абзац 1 раздела 2.2.1 привести в следующей редакции «Основной транспортной артерией, связывающей проектируемую территорию с центральной частью города, является Советское шоссе.»;

3.4.4. исключить абзац 2 раздела 2.2.1;

3.4.5. абзац 3 раздела 2.2.1. привести в следующей редакции «Общественный транспорт носит преимущественно тупиковый характер.»;

3.4.6. абзац 2 раздела 2.4.1. привести в следующей редакции «Большая часть территории района располагается выше уровня паводка 1 % обеспеченности реки Оби, лишь в северной части района проектом предусматривается сооружение защитных сооружений.»;

3.4.7. в разделе 2.4.3. слова «подсыпка территории до незатопляемых отметок» заменить на «устройство защитной дамбы в северной части рассматриваемого района с сохранением существующего жилого фонда»;

3.4.8. уточнить данные по фактической численности населения на 2014 г.;

3.4.9. уточнить данные по наличию объектов местного значения на проектируемой территории;

3.4.10. откорректировать расчет проектируемого баланса территории.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Обь ГЭС» в Советском районе», заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии | С. М. Новокшонов |
| Секретарь | Е. В. Степаненкова |
| Согласовано экспертами: |
| А. Ю. Баранов  |
| И. А. Буслова  |
| К. В. Раевская  |